

STEČAJNA MASA IZA FLAMMA d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

4 St-397/2019

LORIS RAK, stečajni upravitelj

1. listopada 2021. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	9 St-397/2019
STEČAJNI DUŽNIK:	STEČAJNA MASA IZA FLAMMA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 26963932302
STEČAJNI SUDAC:	TIJANA LICUL
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

21. svibnja 2021. godine do 30. rujna 2021. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 21. svibnja 2021. godine do 30. rujna 2021. godine i nastavak je na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

a) Stečajni postupak

Dana 20. svibnja 2021. godine Skupština vjerovnika donijela je odluku o imenovanju novog stečajnog upravitelja imenovavši za stečajnog upravitelja Lorisa Raka iz Rijeke, Zagrebačka 18, umjesto dotadašnjeg stečajnog upravitelja Damira Majstorovića iz Pule, Koparska 37.

Dana 21. svibnja 2021. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 4 St-397/2019-102 kojim je potvrđena odluka Skupštine vjerovnika o imenovanju novog stečajnog upravitelja imenovavši za stečajnog upravitelja Lorisa Raka iz Rijeke, Zagrebačka 18, umjesto dotadašnjeg stečajnog upravitelja Damira Majstorovića iz Pule, Koparska 37.

Stečajni upravitelj izvršio je primopredaju poslovne dužnosti s dotadašnjim stečajnim upravitelja Damirom Majstorovićem.

Stečajni upravitelj nastavio je suradnju s dotadašnji računovodstvom BIND d.o.o. Labin, a s obzirom da je s istim ugovorena usluga te plaćana naknada za buduće razdoblje.

Stečajni upravitelj održao je četiri sastanka sa stečajnim vjerovnikom DANILOM KOVAČIĆEM u svezi daljnjeg tijeka stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj zatvorio je dosadašnji račun u OTP BANKA d.d. te otvorio novi račun Stečajnog dužnika broj IBAN: HR5424080021100056277 kod PARTNER BANKA d.d.

Stečajni upravitelj obišao je nekretninu – poslovni prostor u vlasništvu Stečajne mase u Dubrovniku dana 28. srpnja 2021. godine te je zajedno sa stečajnim vjerovnikom DANILOM KOVAČIĆEM održao sastanak sa predstavnicima društva DUBROVAČKA PIVOVARA d.d. u svezi izvršavanja postojećeg ugovora o zakupu te započinjanja pregovora o mogućem sklapanju novog ugovora o zakupu.

Stečajni upravitelj je na sastanku stečajnog vjerovnika DANILO KOVAČIĆA i odvjetnice dr.sc. Ane Holjar razmatrao pravni položaj Stečajne mase u odnosu na HOK – OSIGURANJE d.d. u svezi odgovornosti osiguratelja za štetu koju je počinio njegov osiguranik.

Stečajni upravitelj je na sastanku stečajnog vjerovnika DANILO KOVAČIĆA i odvjetnice dr.sc. Ane Holjar razmatrao pravni položaj Stečajne mase u odnosu na izvanugovorni obvezni odnos prema FRENDY d.o.o. po osnovi stečenog bez osnove.

Stečajni upravitelj je dana 28. rujna 2021. godine podnio prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

21. svibnja 2021. godine do 30. rujna 2021. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i to kako slijedi:

2. Suvlasnički dio: 234/1188 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
poslovni prostor br. 2 u prizemlju ZGR. 79/1 površine 233,90 m².

upisane u z.k.ul.br. 2988 k.o. 999903, GRUŽ zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik

(sve u daljnjem tekstu: *Nekretnina*).

Na Nekretnini je zabilježena ovrha na temelju rješenja Općinskog suda u Dubrovniku, posl. broj Ovr-540/2017 od 16. listopada 2017. godine.

Procijenjena vrijednost Nekretnine prema procjembenom elaboratu sudskog procjenitelja DOMINO NEKRETNINE d.o.o. od 12. svibnja 2021. godine iznosi 4.109.250,00 kuna.

U Stečajnoj masi nema pokretnina.

U Stečajnoj masi nalaze se imovinska prava i to:

1. tražbina prema dužniku Ivanu Milanoviću prema presudi Županijskog suda u Splitu, posl. broj GŽ-2814/2017-2 od 3. svibnja 2019. godine;
2. potencijalna tražbina prema FRENDY d.o.o. po osnovi izvanugovornog obveznog odnosa nastalog na temelju stečenog bez osnove

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Svi troškovi stečajnog postupka namireni su u cijelosti po dospijeću.

Sve ostale obveze stečajne mase namirene su u cijelosti po dospijeću.

Prikaz primitaka daje se za razdoblje 21. svibnja 2021. godine – 30. rujna 2021. godine u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	4,19 kn
1.	Primitci od najmnina i zakupnina	
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	4,19
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	937,50 kn

1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	937,50 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	937,50 kn
C)	OSTALI PRIMITCI	0,00 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci	
UKUPNO PRIMITCI		941,69 kn

Prikaz izdataka daje se za razdoblje 21. svibnja 2021. godine – 30. rujna 2021. godine u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	9.005,59 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Nakanda troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Nakanda troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Nakanda troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	9.005,59 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Materijalni troškovi	
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	2.500,00 kn
2.12.	Bankarske nakande i naknade za platni promet	255,59 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne nakande	
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	6.250,00 kn
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	

493

2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Nakande upravnih i parničnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.25.	Ostali materijalni troškovi	
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
2.	Naziv razlučnog vjerovnika	
3.	Naziv razlučnog vjerovnika	
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		9.005,59 kn

Na transakcijskom računu Stečajne mase na dan 30. rujna 2021 godine položeno je 145.771,77 kuna.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travnja 2021. godine do 30. lipnja 2021. godine

OPIS RADNI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će sa Stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospelju.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj poduzimat će radnje u naplati tražbina Stečajne mase.

U Rijeci, 1. listopada 2021. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj

LORIS RAK

Digitalno potpisao:
LORIS RAK
Datum: 2021.10.01
10:32:02 +02'00'